

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

(підпис)

Скомаровський Володимир Валентинович  
(прізвище та ініціали керівника)

27.04.2012

(дата)

М.П.

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

### 1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Об'єднання Прогрес"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	03587448
1.4. Місцезнаходження емітента	30000, Хмельницька, .. м.Славута, вул. Привокзальна, 66
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	03842-26570, 03842-21805
1.6. Електронна поштова адреса емітента	progress@sl.km.ua

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		<u>27.04.2012</u> (дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	<u>"Бюлетень. Цінні папери України"</u> (номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	<u>www.progress.km.ua</u> (адреса сторінки)	<u>27.04.2012</u> (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
  - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
  - б) інформація про державну реєстрацію емітента X
  - в) банки, що обслуговують емітента X
  - г) основні види діяльності X
  - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності X
  - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
  - е) інформація про рейтингове агентство
  - є) інформація про органи управління емітента
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, X паїв)
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
  - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
  - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента X
6. Інформація про загальні збори акціонерів X
7. Інформація про дивіденди X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент X
9. Відомості про цінні папери емітента:
  - а) інформація про випуски акцій емітента X
  - б) інформація про облігації емітента
  - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
  - г) інформація про похідні цінні папери
  - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
  - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів
10. Опис бізнесу X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
  - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
  - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
  - в) інформація про зобов'язання емітента X
  - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
  - г) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду
14. Інформація про стан корпоративного управління X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
  - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
  - г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Річна фінансова звітність X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
27. Аудиторський висновок X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
30. Примітки

### 3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	
3.1.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Об'єднання Прогрес"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ПрАТ "Об'єднання Прогрес"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Поштовий індекс	30000
3.1.5. Область, район	Хмельницька, .
3.1.6. Населений пункт	м.Славута
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Привокзальна, 66
3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента	
3.2.1. Серія і номер свідоцтва	ААА №187460
3.2.2. Дата державної реєстрації	19.09.1994
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Славутської міської ради Хмельницької області
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	221420,00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	221420,00
3.3. Банки, що обслуговують емітента	
3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ "БРОКБІЗНЕСБАНК"
3.3.2. МФО банку	300249
3.3.3. Поточний рахунок	260010154800
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
3.3.5. МФО банку	д/н
3.3.6. Поточний рахунок	д/н
3.4. Основні види діяльності	Будівництво будівель 45.21.1, Неспеціалізована оптова торгівля харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами 51.39.0, Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах без переваги продовольчого асортименту 52.12.0

### 3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності(\*)

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
ЗДІЙСНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ У БУДІВНИЦТВІ, ПОВ'ЯЗАНІ З СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ	AB591916	21.09.2011	ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ, 02160, ВУЛ. ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, 9	21.09.2016
Опис	д/н			

\* Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводитьься тільки в один рядок таблиці.

#### 4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фрідман Артур Давидович	НА, 441735, 26.01.1998, Славутським МВ УМВС		85,550000
29 акціонерів - фізичних осіб	д/н, д/н, д/н		14,450000
Усього			100,000000

\* не обов'язково для заповнення

## **5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 168 осіб,  
середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом 27 осіб  
Фонд оплати праці 4082,00 тис грн.  
Фонд оплати праці зріс на 1339 тис грн в порівнянні з 2010 роком, у зв'язку із збільшенням чисельності працівників і ростом середньої заробітної плати.  
Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників відсутня.

## 6. Інформація про посадових осіб емітента

### □ 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Скомаровський Володимир Валентинович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н
6.1.4. Рік народження**	1958
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	22
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
6.1.8. Опис	Особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних Змін у складі посадових осіб в 2011 році не відбувалось. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Голова Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Фрідман Артур Давидович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	НА, 441735, 26.01.1998, Славутським МВ УМВС
6.1.4. Рік народження**	1948
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	42
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Генеральний директор ПрАТ "Об'єднання "Прогрес"
6.1.8. Опис	Змін у складі посадових осіб в 2011 році не відбувалось. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Добринчук Василь Володимирович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н
6.1.4. Рік народження**	1949
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	22
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Начальник кошторисного відділу

6.1.8. Опис	Особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних Змін у складі посадових осіб в 2011 році не відбувалось. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Шимков Анатолій Васильович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н
6.1.4. Рік народження**	1964
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	20
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Юрисконсульт
6.1.8. Опис	Особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних Змін у складі посадових осіб в 2011 році не відбувалось. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
6.1.1. Посада	Ревізор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Брижук Валентина Іванівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н
6.1.4. Рік народження**	1949
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	40
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Начальник відділу обліку і аудиту
6.1.8. Опис	Особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних Змін у складі посадових осіб в 2011 році не відбувалось. Повноваження посадової особи згідно Статуту Товариства. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій		
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні привілейовані на пред'явника
Директор	Скомаровський Володимир Валентинович	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н	01.01.2001	0	0,000000	0	0	0
Голова Наглядової ради	Фрідман Артур Давидович	НА, 441735, 26.01.1998, Славутським МВ УМВС	01.01.2001	37886	85,552344	37886	0	0
Член Наглядової ради	Добринчук Василь Володимирович	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н	01.01.2001	0	0,000000	0	0	0
Член Наглядової ради	Шимков Анатолій Васильович	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н	01.01.2001	0	0,000000	0	0	0
Ревізор	Брижук Валентина Іванівна	д/н, д/н, 01.01.2001, д/н	01.01.2001	0	0,000000	0	0	0
Усього				37886	85,552344	37886	0	0

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

## 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій		
						прості іменні	прості на привілейовані іменні	привілейовані і на привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	прості іменні	прості на привілейовані іменні	привілейовані і на привілейовані іменні
Фрідман Артур Давидович	НА, 441735, 26.01.1998, Славутським МВ УМВС		01.01.2001	37886	85,552344	37886	0	0
Усього				37886	85,552344	37886	0	0

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2011	
Кворум зборів **	92,000000	
Опис	<p>1. Про обрання Лічильної комісії, Голови і секретаря Загальних зборів акціонерів та затвердження регламенту роботи загальних зборів акціонерів .</p> <p>2. Про затвердження Звіту Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 2010 рік.</p> <p>3. Про затвердження Звіту Наглядової ради Товариства за 2010 рік.</p> <p>4. Про затвердження Звіту і висновків Ревізійної комісії за 2010 рік.</p> <p>5. Про затвердження балансу та звіту про фінансові результати діяльності Товариства у 2010 р.</p> <p>6. Про затвердження розподілу прибутку за 2010 рік, оголошення річних дивідендів, затвердження строку та порядку виплати оголошених дивідендів.</p> <p>7. Приведення діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону «Про акціонерні товариства» та затвердження нової редакції Статуту Товариства.</p> <p>8. Відкликання та обрання голови та членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>9. Відкликання та обрання голови та членів правління Товариства.</p> <p>10. Відкликання та обрання членів ревізійної комісії.</p> <p>11. Обрання уповноваженої особи щодо надання необхідних документів державному реєстратору для проведення державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства.</p>	

\* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

### 9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітного періоду		За результатами періоду, що передував звітному	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
1	3	4	5	6
Сума нарахованих дивідендів, грн.	17500	0	17500	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0,39500	0,00000	0,39500	0,00000
Сума виплачених дивідендів, грн.	16130,65	0	16632,58	0
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	11.07.2011		27.04.2010	
Дата виплати дивідендів	11.01.2011		27.10.2010	
Опис	д/н			

## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Комерційний банк "ПРИВАТБАНК"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	14360570
Місцезнаходження	Україна, 49094, Дніпропетровська, Жовтневий район, м. Дніпропетровськ, Набережна перемоги 50
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ483524
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	16.10.2012
Міжміський код та телефон	0562680514
Факс	0562680514
Вид діяльності	Професійну депозитарну діяльність зберігача цінних паперів.
Опис	В зберігача ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" відкриті рахунки акціонерам товариства в процесі дематеріалізації випуску цінних паперів товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 01001, М.Київ, ., м.Київ, Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	044-377-70-16
Факс	044-279-12-49
Вид діяльності	Професійну депозитарну діяльність депозитарію іменних цінних паперів.
Опис	В депозитарії ПАТ "НДУ" депоновано глобальний сертифікат випуску цінних паперів емітента

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Альфа-Аудит"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36580853
Місцезнаходження	Україна, 29000, Хмельницька, ., м.Хмельницький, вул. Свободи, 6А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 4302
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.09.2009
Міжміський код та телефон	0382-71-54-54
Факс	0382-71-54-54
Вид діяльності	Професійна аудиторська діяльність.

Опис	Здійснює підтвердження достовірності фінансової звітності емітента за 2011 рік на підставі договору №17-12 від 17 квітня 2012 р.
------	--

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.06.2010	22/22/1/10	Хмельницьке ТУ ДКЦПФР	UA4000072300	Іменні прості	Бездокументарна, іменні	5,00	44284	221420,00	100,000000
Опис	Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах немає, додаткова емісія не здійснювалася.								

## 12. Опис бізнесу

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

ПрАТ "Об'єднання "Прогрес" - акціонерне товариство, основними напрямками діяльності якого є будівництво, деревообробка та виготовлення меблів.

Підприємство існує уже понад 40 років. За цей час ПрАТ "Об'єднання "Прогрес" стрімко розвивалося і розширювало географію партнерства.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

До складу ПрАТ "Об'єднання "Прогрес" входять такі підрозділи та дочірні підприємства:

- Меблеве виробництво №1;
- Меблеве виробництво №2;
- ДП "УМіТ";
- ДП "Атлантика"

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозиції щодо реорганізації емітента з боку третіх осіб не надходили.

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Відповідно до вимог Закону від 16.07.99 р. N 996-XIV "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" і національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, а також з метою дотримання підприємством єдиної методики відображення господарських операцій і забезпечення своєчасного та повного надання достовірної інформації користувачам фінансової звітності:

1. Для відображення в бухгалтерському обліку господарських операцій дотримуватися норм національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном України.
2. Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку не застосовувати.
3. Відображати відстрочені податкові активи (ВПА) і відстрочені податкові зобов'язання (ВПЗ) у кварталній і річній фінансовій звітності.
4. При перерахунку доходів, витрат і коштів в іноземній валюті застосовувати офіційний курс, установлений НБУ.
5. Для визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів, установлення строку корисного використання об'єктів, визначення ліквідаційної вартості об'єктів і вибору методу нарахування амортизації створити постійно діючу експертну технічну комісію в такому складі:
  - о голова комісії: головний інженер;
  - о члени комісії: головний енергетик, , начальник виробничого цеху
6. Матеріальні активи, строк корисного використання яких більше одного року, а вартість - менше 1 000 грн., відносити до інших необоротних матеріальних активів.
7. При нарахуванні амортизації основних засобів (далі - ОЗ) у бухгалтерському та податковому обліку застосовувати такі методи:
  - о для об'єктів ОЗ груп 3,4, 5, 6, 9 - прямолінійний метод
  - о для малоцінних необоротних матеріальних активів- нараховувати амортизацію у розмірі 100 % вартості таких об'єктів у першому місяці їх використання;
  - о для інших необоротних матеріальних активів - прямолінійний метод.
8. При нарахуванні амортизації нематеріальних активів застосовувати прямолінійний метод.
9. Одиницею бухгалтерського обліку запасів уважати кожне їх найменування.
10. Облік усіх транспортно-заготівельних витрат вести на окремому субрахунку. Витрати розподіляти між сумою залишку запасів на кінець місяця і сумою запасів, що вибули у цьому місяці, - згідно з п. 9 П(С)БО 9.
11. При вибутті запасів застосовувати такі методи їх оцінки:
  - о ідентифікованої собівартості - при відпусканні у виробництво запасів для виготовлення приладів і вузлів;
12. Величину резерву сумнівних боргів розраховувати методом класифікації дебіторської заборгованості із застосуванням коефіцієнта сумнівності для кожної групи боржників.

13. Створювати резерв забезпечення витрат на оплату відпусток працівникам підприємства і виконання гарантійних зобов'язань. Величину забезпечення витрат на оплату відпусток визначати як добуток фактично нарахованої працівникам заробітної плати і норми резервування. Норма резервування визначається як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального річного планового фонду оплати праці.

14. Резерви коштів на додаткове пенсійне забезпечення, на реструктуризацію, виконання зобов'язань при припиненні діяльності - не створювати.

15. Ступінь завершеності робіт і послуг оцінювати шляхом визначення питомої ваги витрат, понесених у зв'язку з наданням послуг, у загальній очікуваній вартості таких витрат.

16. Облік витрат вести із застосуванням рахунків класу 9 Плану рахунків.

17. Прийняти за базу розподілу змінних і постійних розподілених загальновиробничих витрат зарплату працівників, зайнятих у виробництві.

18. Забезпечити ведення окремого аналітичного обліку собівартості готової продукції згідно з п. 138.8, 138.9 Податкового кодексу.

### **Текст аудиторського висновку**

Приватне підприємство "Альфа-Аудит"

Р/р 2600436138 в Філії ПАТ «Кредитпромбанк», м. Вінниця, МФО 302623, ЄДРПОУ 36580853,  
м. Хмельницький, вул. Свободи, ба, (тел/факс) (0382) 71-54-54, (097) 990-83-09  
"18" квітня 2012 р. №17

Аудиторський висновок  
(звіт незалежного аудитора)

щодо фінансової звітності приватного акціонерного товариства  
«Об'єднання «Прогрес» станом на 31 грудня 2011 р.

Адресат: власники цінних паперів, керівництво емітента

Основні відомості про емітента: ПрАТ «Об'єднання «Прогрес» зареєстроване Виконавчим комітетом Славутської міської ради Хмельницької області 19.09.1994 р. за №1675120000000086 код ЄДРПОУ 03587447, юридична адреса: Хмельницька обл., м. Славута, вул. Привокзальна, 66.

Нову редакцію статуту ПрАТ «Об'єднання «Прогрес» затверджено на загальних зборах акціонерів протоколом №01 від 26.04.2011 р. – 11.07.2011 р., зареєстровано 11.07.2011 р. №16751050016000086.

Предметом діяльності товариства є:  
будівництво будівель;  
видання журналів та періодичних публікацій;  
здавання в оренду власного нерухомого майна;  
оптова торгівля;  
виробництво виробів з бетону;  
виробництво меблів.

Власниками підприємства є фізичні особи. Особами, що мають 10 і більше відсотків акцій є:

1. Фізична особа резидент №1 – понад 10%.

Аудит було здійснено відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх вимог, зокрема МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», та вимог ДКЦПФР до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІ

Повний комплект фінансової звітності товариства охоплює такі звіти:  
баланс станом на 31.12.2011 р. за формою 1;  
звіт про фінансові результати за 2011 р. за формою 2;  
звіт про рух грошових коштів за 2011 р. за формою 3;  
звіт про власний капітал за 2011 р. за формою 4;  
примітки до річної фінансової звітності за 2011 р. за формою 5.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок.

Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Також аудитор несе відповідальність за отримання достатньої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилок.

Під час аудиту зроблено дослідження шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності. Також зроблено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам щодо організації обліку та складання звітності. Розмір суттєвості визначався відносно виявлених в ході аудиту відхилень, згідно з професійним судженням аудитора відповідно до вимог МСА 320 «Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту».

#### 1. Стан бухгалтерського обліку на підприємстві

Бухгалтерський облік в акціонерному товаристві ведеться у відповідності до прийнятих національних стандартів бухгалтерського обліку та згідно з вимогами Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996-ХІУ від 16.07.1999 р.

Бухгалтерський облік товариства комп'ютеризований.

Первинні документи з обліку фінансово-господарської діяльності складені на типових формах затверджених Міністерством статистики України. Господарські операції в первинних документах відображаються у відповідності до нормативних актів про документи та документообіг в бухгалтерському обліку, затвердженими Міністерством Фінансів України.

Відповідальність за початкові залишки у Балансі підприємства, на якому проводиться аудиторська перевірка, покладається на управлінський персонал ПрАТ «Об'єднання «Прогрес». Фінансова звітність складається своєчасно. Перевіркою встановлено незмінність ведення бухгалтерського обліку згідно з методами встановленими П(С)БО.

#### 2. Аудит необоротних активів □

Необоротні активи товариства складаються із основних засобів, довгострокових фінансових інвестицій та незавершених капітальних інвестицій.

Облік основних засобів товариства ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. №92.

Облік фінансових інвестицій ведеться відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 12 «Фінансові інвестиції», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 26.04.2000 р. №91.

За даними фінансової звітності підприємства станом на 31.12.2011 р. на балансі обліковувалися такі необоротні активи (табл. 1).

Таблиця 1

Рахунок

Сальдо по Дт на 31.12.2011 р. (тис. грн.)

Рахунок

Назва

10

Основні засоби по первісній вартості

17868

14

Довгострокові фінансові інвестиції

2828

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІ

100

Первісна вартість інвестиційної нерухомості

3027

15

Незавершені капітальні інвестиції

31

Разом необоротні активи

23754

Сума зносу необоротних активів станом на 31.12.2011 р. становить 13710 тис. грн., залишкова вартість 10044 тис. грн. Накопичена амортизація складає 57,72% первісної вартості. Нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом.

На мою думку, дані фінансової звітності підприємства в усіх суттєвих аспектах відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку необоротних активів підприємства та первинним документам, наданим на мій розгляд.

На мою думку, склад необоротних активів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації про них в усіх суттєвих аспектах відповідають вимогам П(С)БО 7 і П(С)БО 12.

### 3. Аудит запасів

Облік запасів ПрАТ «Об'єднання «Прогрес» ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 р. №246.

Балансова вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп наведена в табл. 2.

Таблиця 2

№

Група

На 31.12.2011 р. (тис. грн.)

1

Виробничі запаси

3018

2

Незавершене виробництво

28

3

Готова продукція

1019

4

Товари

3812

Разом

7877

Протягом звітного періоду на підприємстві забезпечувалась незмінність визначених методів вибуття запасів.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є найменування запасів або однорідна група запасів (вид).

На мою думку, склад запасів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації про них в усіх суттєвих аспектах відповідають вимогам П(С)БО 9.

### 4. Аудит дебіторської заборгованості та інших оборотних активів

Облік дебіторської заборгованості ПрАТ «Об'єднання «Прогрес» ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 8.10.1999 р. №237.

Сума поточної дебіторської заборгованості станом на 31.12.2011 р. наведена у табл. 3.

Таблиця 3

Класифікація

На 31.12.2011 р.,

тис. грн.

1. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (за чистою реалізаційною вартістю)

2422

2. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

19

3. Дебіторська заборгованість за вдатими авансами

894

4. Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків

6365

5 Інша поточна дебіторська заборгованість

7

Разом дебіторська заборгованість

9707

Інформація щодо дебіторської заборгованості товариства у балансі подається у згорнутому вигляді.

На мою думку, склад дебіторської заборгованості підприємства, достовірність і повнота її оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації про неї в усіх суттєвих аспектах відповідають вимогам П(С)БО 10 та наказу про облікову політику.

5. Аудит грошових коштів

Перевіркою встановлено, що ведення касових операцій підприємством здійснюється відповідно до вимог "Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні", затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 р. №637. Облік касових операцій ведеться на підставі первинних документів по касі.

Операції по розрахунковому рахунку здійснюються з вимогами "Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті", затвердженою Постановою правління НБУ від 21.01.2004 р. №22.

Сума грошових коштів в розрізі рахунків бухгалтерського обліку наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

Рахунок

На 31.12.2011 р., тис. грн.

Номер

Назва

30

Каса

4

31

Рахунки в банках, в т.ч.:

4977

311

Поточні рахунки в національній валюті

3361

312

Поточні рахунки в іноземній валюті

1616

Разом грошових коштів

4981

На мою думку, склад грошових коштів підприємства, достовірність і повнота їх оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації про них в усіх суттєвих аспектах відповідають вимогам чинного законодавства та наказу про облікову політику.

6. Аудит власного капіталу

Перевіркою встановлено, що статутний капітал відповідає установчим документам та даним бухгалтерського обліку. Розмір та структура власного капіталу наведені в табл. 5.

Таблиця 5

Рахунок

31.12.2011 р.

(тис. грн.)

Рахунок

Назва

40

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІ

Статутний капітал

221

42

Інший додатковий капітал

13076

43

Резервний капітал

15523

44

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

-253

Разом

28567

Розмір заявленого статутного капіталу товариства становить 221 тис. грн. Станом на 31.12.2011 р. статутний капітал сформовано повністю. У 2011 р. змін у складі статутного капіталу не відбувалось. Статутний капітал товариства складається із 44284 простих іменних акцій вартістю 5,00 грн. кожна.

Аналітичний облік по рахунку 40 «Статутний капітал» ведеться відповідно до «Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій», затвердженої наказом Міністерства Фінансів України від 30.11.1999 р. №291.

На мою думку, склад власного капіталу підприємства, достовірність і повнота його оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації про нього в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства та наказу про облікову політику.

#### 7. Аудит зобов'язань

Облік зобов'язань, їх оцінка та визнання на ПрАТ «Об'єднання «Прогрес» відповідають вимогам П(С)БО №11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. №20. Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення. Погашення зобов'язання здійснюється шляхом сплати кредиторів грошових коштів або надання послуг в рахунок одержаного авансу від покупця.

Сума поточної кредиторської заборгованості станом на 31.12.2011 р. наведена у таблиці 6.

Таблиця 6

Класифікація

На 31.12.2011 р.,

тис. грн.

1. Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

6012

2. Кредиторська заборгованість з одержаних авансів

232

3. Кредиторська заборгованість з бюджетом

73

4. Кредиторська заборгованість зі страхування

118

5. Кредиторська заборгованість з оплати праці

295

6. Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків

310

7. Інші поточні зобов'язання

104

Разом кредиторська заборгованість

7144

Інформація щодо зобов'язань товариства у балансі подається у згорнутому вигляді.

На мою думку, склад зобов'язань підприємства, достовірність і повнота їх оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації про них в усіх суттєвих аспектах відповідають вимогам П(С)БО 11 та наказу про облікову політику.

#### 8. Аудит доходів

Відображення доходів у бухгалтерському обліку здійснюється на підставі актів наданих послуг, накладних. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів підприємства за 2011 р. відповідають первинним документам.

Бухгалтерський облік доходів від реалізації товарів, робіт, послуг здійснюється підприємством в залежності від видів нарахованих доходів на окремих субрахунках рахунку 70 «Доходи від реалізації» згідно з П(С)БО 15 «Дохід», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 р. №290. Згідно з даними обліку та звітності величина чистого доходу (виручки) від реалізації підприємства у 2011 р. склала 32396 тис. грн.

Інші операційні доходи товариства в 2011 р. склали 4272 тис. грн.

Інші доходи товариства у 2011 р. склали 78 тис. грн.

Фінансових і надзвичайних доходів підприємство у 2011 р. не одержувало.

На мою думку, в усіх суттєвих аспектах бухгалтерський облік доходів від різних видів діяльності підприємства ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15. Звіт про фінансові результати за 2011 р. в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів підприємства, а також розкриває інформацію про них.

#### 9. Аудит витрат

Облік витрат відповідає вимогам П(С)БО 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. №318, зі змінами та доповненнями.

Бухгалтерський облік витрат підприємства здійснюється на підставі таких первинних документів: актів виконаних робіт, накладних, рахунків-фактур тощо. Регістрами обліку витрат підприємства є відомості обліку по окремих субрахунках витрат.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, стосовно витрат підприємства за 2011 р. відповідають первинним документам і даним фінансової звітності.

Склад і структура витрат за елементами за 2011 р. наведена в табл. 7.

Таблиця 7

№

Назва складових витрат

Рахунок

Сума, тис. грн.

1

Матеріальні витрати

80

26852

2

Витрати на оплату праці

81

4082

3

Відрахування на соціальні заходи

82

1582

4

Амортизація

83

767

5

Інші операційні витрати

84

1779

Разом витрат

35062

Склад і структура витрат підприємства за 2011 р. наведена в таблиці 8.

Таблиця 8

№

Назва складових витрат

Рахунок

Сума, тис. грн.

1

Собівартість реалізованих послуг

90

29593

2

Адміністративні витрати

92

3224

3

Витрати на збут

93

438

4

Інші витрати операційної діяльності

94

3226

5

Інші витрати

97

196

6

Податок на прибуток

253

Разом витрат

36930

На мою думку, склад витрат підприємства, достовірність і повнота їх оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації про них в усіх суттєвих аспектах відповідають вимогам П(С)БО 16 та наказу про облікову політику.

10. Аналіз платоспроможності та фінансової стабільності ПрАТ «Об'єднання «Прогрес» станом на 31.12.2011 р. На підставі отриманих облікових даних фінансовий стан ПрАТ «Об'єднання «Прогрес» характеризується такими показниками:

Таблиця 9

Показник

31.12.

2011 р.

Граничне значення показника

1. Аналіз ліквідності підприємства

1.1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності

0,70

0,25-0,5

1.2. Коефіцієнт швидкої ліквідності

2,49

0,6-0,8

1.3. Коефіцієнт загальної ліквідності

3,59

1,0-2,0

1.4. Чистий оборотний капітал, тис. грн.

18523,00

>0, збільшення

2. Аналіз платоспроможності підприємства

2.1. Коефіцієнт платоспроможності (автономії)

0,80

0,25-0,5

2.2. Коефіцієнт фінансування

0,25

<1, зменшення

2.3. Коефіцієнт забезпеченості власним оборотними засобами

2,59

>0,1

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІ

- 2.4. Коефіцієнт маневреності власного капіталу  
0,65  
>0, збільшення
3. Аналіз ділової активності підприємства
- 3.1. Коефіцієнт оборотності активів  
0,92  
збільшення
- 3.2. Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості  
3,61  
збільшення
- 3.3. Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості  
3,16  
збільшення
- 3.4. Коефіцієнт оборотності матеріальних запасів  
4,29  
збільшення
- 3.5. Коефіцієнт оборотності основних засобів (фондовіддача)  
1,86  
збільшення
- 3.6. Коефіцієнт оборотності власного капіталу  
1,13  
>0, збільшення
4. Аналіз рентабельності підприємства
- 4.1. Коефіцієнт рентабельності активів  
-0,007  
>0, збільшення
- 4.2. Коефіцієнт рентабельності власного капіталу  
-0,009  
>0, збільшення
- 4.3. Коефіцієнт рентабельності діяльності  
-0,008  
>0, збільшення
- 4.4. Коефіцієнт рентабельності продукції  
-0,021  
>0, збільшення
5. Аналіз майнового стану підприємства
- 5.1. Коефіцієнт зносу основних засобів  
0,68  
зменшення
- 5.2. Коефіцієнт оновлення основних засобів  
0,05  
збільшення
- 5.3. Коефіцієнт вибуття основних засобів  
0,018  
зменшення

Аналізуючи показники ліквідності, необхідно зазначити, що коефіцієнт абсолютної ліквідності у 2011 р. дорівнює 0,70, оскільки сума грошових коштів підприємства станом на 31.12.2011 р. є досить значною. Коефіцієнти швидкої та загальної ліквідності мають також високі значення (відповідно 2,49 і 3,59), оскільки величина оборотних активів значно перевищує суму поточних зобов'язань. Величина чистого оборотного капіталу складає 18523 тис. грн., що позитивно характеризує діяльність підприємства, оскільки воно має власні оборотні активи для розвитку підприємницької діяльності.

Аналіз платоспроможності підприємства свідчить про достатню платоспроможність підприємства. Коефіцієнт автономії свідчить про значну величину власного капіталу і незалежність підприємства від залучених коштів. Коефіцієнт фінансування показує співвідношення залучених і власних коштів, чим менша його величина тим краще, оскільки він характеризує рівень залежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування. Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами позитивно характеризує діяльність підприємства. Коефіцієнт маневреності власного капіталу характеризує частку власного капіталу, інвестованого в оборотні активи, в загальній сумі власного капіталу, тобто частку власного капіталу у високо оборотній його формі. Усі показники платоспроможності товариства мають оптимальні значення.

Показники рентабельності свідчать про нерентабельність активів підприємства, його власного капіталу, діяльності в цілому та рентабельності продукції, оскільки підприємство у 2011 р. отримало збитки.

Аналіз майнового стану свідчить, що коефіцієнт оновлення основних засобів більший за коефіцієнт вибуття основних засобів, що позитивно характеризує стан основних засобів товариства.

Загалом, аналіз фінансового стану свідчить про високу ліквідність та платоспроможність товариства, незалежність від залучених засобів, однак нерентабельність активів, власного капіталу, діяльності в цілому та нерентабельність продукції, хороший майновий стан товариства.

#### 11. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Під час аудиторської перевірки здійснено розрахунки для порівняння вартості чистих активів акціонерного товариства із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень ч. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України. Сукупна вартість необоротних активів, вартість оборотних активів і величина витрат майбутніх періодів станом на 31.12.2011 р. становить 35711 тис. грн.

Сукупна вартість довгострокових і поточних зобов'язань, суми забезпечення майбутніх витрат і платежів, а також величини доходів майбутніх періодів відповідно становить 7144 тис. грн.

Вартість чистих активів акціонерного товариства більша за розмір статутного капіталу на 28346 тис. грн.

Розрахунки здійснювались за формулою 1.

$$ЧА = ВБ - З \quad (1)$$

$$ЧА = 35711 - 7144 = 28567 \text{ тис. грн.}$$

$$ЧА - СК = 28567 - 221 = 28346 \text{ тис. грн.}$$

де:

ЧА – чисті активи;

ВБ – валюта балансу;

З – зобов'язання (поточні і довгострокові);

СК – статутний капітал.

Результати розрахунків свідчать, що статутний капітал повністю забезпечено чистими активами акціонерного товариства.

12. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією  
Уся інша інформація, що отримана аудитором при аудиті фінансової звітності не може поставити під сумнів достовірність цієї звітності та аудиторський звіт.

#### 13. Виконання значних правочинів

Відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» у процесі проведення аудиту було оцінено виконання товариством значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності). Протягом 2011 р. товариством були здійснені такі значні правочини:

1. Здійснено внесок до статутного капіталу інших підприємств: ТОВ «Джерела поділля», ТОВ «Данчес» (вилуплення частки).

2. Підприємство з вересня 2011 р. почало освоювати новий вид діяльності – виробництво меблів.

#### 14. Оцінка стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту

Відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» у процесі проведення аудиту було оцінено стан корпоративного управління товариства, у тому числі стан внутрішнього аудиту.

Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту.

Станом на 31.12.2011 року акціями товариства володіло 30 акціонерів.

Формування складу органів корпоративного управління акціонерного товариства ПрАТ «Об'єднання «Прогрес» здійснюється відповідно до:

- статті 8 Статуту;

- рішення загальних зборів акціонерів (протокол №01 від 26.04.2011 р. – 11.07.2011 р.).

Протягом звітного року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління:

- загальні збори акціонерів;

- наглядова рада;

- директор;

- ревізійна комісія.

Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено внутрішніми документами акціонерного товариства.

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту та вимогам, встановленим рішенням загальних зборів акціонерів (протокол №01 від 26.04.2011 р. – 11.07.2011 р.).

Функціонування органів корпоративного управління регламентується Статутом Положеннями про загальні збори, про наглядову раду, про ревізійну комісію.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України «Про акціонерні товариства» – до 30 квітня.

Протягом звітного року директор товариства здійснював поточне управління фінансово-господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено Статутом акціонерного товариства. Змін у складі виконавчого органу – директора протягом звітного року не відбувалось.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітного року здійснювався ревізійною комісією. Спеціальні перевірки протягом звітного року ревізійною комісією не проводились. На момент аудиторської перевірки звіт ревізійної комісії за 2011 р. ще не був підготовлений.

Затвердження зовнішнього аудитора ПП «Альфа-Аудит» відбувалось у відповідності до вимог Статуту товариства рішенням наглядової ради (протокол засідання наглядової ради без № від 23 березня 2012 року).

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту.

15. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства  
Відповідно до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності» у процесі проведення аудиту було оцінено ризики суттєвого викривлення фінансової звітності, отримано достатні та прийнятні аудиторські докази, що стосуються оцінених ризиків. Також було виконано процедури оцінки ризиків, такі як запити управлінському персоналу та іншим працівникам суб'єкта господарювання.

Я не спостерігав за проведенням інвентаризації наявних запасів і основних засобів товариства станом на 31.12.2011 р., оскільки ця дата передувала моєму призначенню аудитором підприємства. Крім того, на дату балансу товариство не визначало справедливую (ринкову) вартість необоротних активів.

Висновок: на мою думку, за винятком впливу коригувань, що могли б бути потрібними, якби я мав можливість підтвердити кількість запасів і основних засобів під час проведення інвентаризації, а також коригувань, які б могли мати місце при оцінці необоротних активів товариства, фінансова звітність приватного акціонерного товариства «Об'єднання «Прогрес» станом на 31.12.2011 р. справедливо й достовірно в усіх суттєвих аспектах відображає фінансовий стан, фінансові результати та рух грошових коштів підприємства за 2011 р. і відповідає вимогам законодавства України та прийнятої облікової політики підприємства.

Основні відомості про аудиторську фірму: Приватне підприємство «Альфа-Аудит», код ЄДРПОУ 36580853, Свідоцтво АПУ про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №4302 від 24.09.2009 р., розташоване за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи 6А, тел. 0382-71-54-54, 097-990-83-09.

Договір надання аудиторських послуг №17-12 від 17 квітня 2012 р.

Аудит розпочато 17 квітня 2012 р.

Аудит закінчено 18 квітня 2012 р.

Директор приватного підприємства

«Альфа-Аудит»

Д. М. Хома

Сертифікат аудитора серії А №006427

18.04.2012 р.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІ

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

Найменування основних видів продукції, що випускається (обсяги випуску - тис.грн.):

□□□□

	2009	2010	2011
Будівництво	1 824,1	25 511,1	26 858,7
Меблі	-	-	4 119,9
Інші види товарної продукції	1 006,3	819,6	427,5
<b>ВСЬОГО</b>	<b>12 830,4</b>	<b>26 330,7</b>	<b>31 406,1</b>

Постійно ведеться робота по розширенню асортименту меблів, поліпшення якості виготовленої продукції, збільшуються обсяги виробництва. Також, підприємство бере активну участь у цікавих тендерах по будівництву навчальних закладів, ремонту лікарень, музеїв та інших будівель. Відповідно, покращується якість надаваних послуг, майстерність та кваліфікація працівників.

Основним партнером по будівництву виступає Управління капітального будівництва Міністерства оборони України, зокрема, Подільське УКБ. Також підприємство займається будівництвом в м.Староконстянтинів, смт. Гриців та ін.

Основними ринками збуту меблевої продукції є торгівельні фірми Швеції, Данії.

Основні завдання - розширення ринку збуту меблів та пошук іноземних партнерів.

Основними постачальниками лісо сировини є лісгоспи Хмельницької, Житомирської та Вінницької областей, приватні підприємці.

Постачальниками сировини і матеріалів є:

ТОВ "Згода" м.Брошнев, ЗАТ ВБФ "Берест" м. Київ, "Кроно-Львів" м. Каменька Бузька, ТОВ "Свиспан Лімітед" м. Костопіль, фірма "Візит" м. Броди, ВАТ "Укрліспромторг" м.Броди, ВКП "Енергія" м.Броди, "Агдезія" м.Київ, "АВЕРС" м.Київ.

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

В даний час підприємство не планує ніяких придбань основних засобів.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Ступінь зносу основних засобів становить 65,6 %.

Ступінь використання основних засобів - 100% Спосіб утримання активів -використовуються у процесі надання послуг та для здійснення адміністративних та соціально-культурних функцій. Утримання активів не призводить до жодних негативних екологічних наслідків. Місцезнаходження основних засобів - за адресою Товариства, його підрозділів та дочірніх підприємств.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Істотними проблемами, які впливають на діяльність підприємства є перш за все зменшення обсягів замовлень як на будівництво, так і на продукцію через скрутне фінансове становище, збільшення цін на основні види сировини та матеріалів, енергоресурсів, підвищення рівня мінімальної заробітної плати призводить до збільшення собівартості продукції, що випускається. У зв'язку з тим, що основне обладнання на будівництві та виробництві експлуатується більше 20-30 років воно часто виходить з ладу і потребує значних витрат на ремонт модернізацію, що також негативно впливає на фінансовий стан підприємства і не дає змоги суттєво знизити рівень цін на послуги та продукцію в умовах жорсткої конкуренції у ситуації, що склалась не тільки в нашій країні, але й за її межами.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

За звітний період Товариством сплачено штрафних санкцій за порушення законодавства на суму 29,5 тис. грн.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Товариство фінансується за рахунок власних та запозчених коштів.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

д/н

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

д/н

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Товариство не здійснює і не планує здійснювати досліджень та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

25 лютого 2011 р. ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ по Справі № 9/1407-10 ухвалив Проведення у справі №9/1407-10 за позовом Військового прокурора Вінницького гарнізону м.Вінниця в інтересах держави (органів уповноважених здійснювати функції у спірних відносинах) - Міністерства оборони України м. Київ та Подільського управління капітального будівництва Міністерства оборони України м. Вінниця до Закритого акціонерного товариства Об'єднання "Прогрес" м.Славута про зобов'язання відповідача усунути недоліки, виявлені у димових та вентиляційних каналах житлових будинків №№4/1, 4/2, 4/3 по вул. Попова у м. Старокостянтинів, шляхом приведення їх у придатний для експлуатації технічний стан припинити.

Стягнути з Закритого акціонерного товариства Об'єднання "Прогрес" м.Славута (вул. Привокзальна, 66, код 03587448) в доход Державного бюджету України на рахунок УДК у м. Хмельницькому 31112095700002 у ГУ ДКУ у Хмельницькій області, код 23565225, МФО 815013, код бюджетної класифікації 22090200, символ звітності 095) державне мито в розмірі 85,00грн. (вісімдесят п'ять гривень 00 коп.) та в доход Державного бюджету України на рахунок УДК у м. Хмельницькому 31211264700002 у ГУ ДКУ у Хмельницькій області, код 23565225, МФО 815013, код бюджетної класифікації 22050003, символ звітності 264) 236,00грн. (двісті тридцять шість гривень 00 коп.) витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

### 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента.

#### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	5386	5524	0	0	5386	5524
будівлі та споруди	3906	2843			3906	2843
машини та обладнання	1043	663			1043	663
транспортні засоби	437	1039			437	1039
інші		979			0	979
2. Невиробничого призначення:	101	119	0	0	101	119
будівлі та споруди	52	91			52	91
машини та обладнання	2	2			2	2
транспортні засоби	5	4			5	4
інші	42	22			42	22
Усього	5487	5643	0	0	5487	5643

Опис

Ступінь зносу основних засобів становить 65,6 %.

#### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	28567	28837
Статутний капітал (тис. грн.)	221	221
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	221	221

Опис

Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360 та 370.

Висновок

Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 28346 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 28346 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

#### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІ

за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	73,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	7071,00	X	X
Усього зобов'язань	X	7144,00	X	X
Опис	д/н			

**Інформація про стан корпоративного управління  
Загальні збори акціонерів  
Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	1	0
2	2010	1	0
3	2011	1	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?**

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так (*)	Ні (*)
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?**

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні \_\_\_\_\_

**Органи управління  
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	3

Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

**10**

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)		
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

**так**

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах товариства?**

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк/не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

**так**

Кількість членів ревізійної комісії (осіб)

**1**

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

**1**

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?\***

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Так	Так	Ні
Інше (запишіть)	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

**Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (\*).**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Ні	Так
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так \_\_\_\_\_

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні \_\_\_\_\_

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (\*):**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Ні	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Ні	Ні	Так

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

ні \_\_\_\_\_

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X

Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?**

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства	X	
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
---	--

Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні \_\_\_\_\_

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні \_\_\_\_\_

**З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?**

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні \_\_\_\_\_

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: \_\_\_\_\_ д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні \_\_\_\_\_

укажіть яким чином його оприлюднено: \_\_\_\_\_ д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

## **Звіт про корпоративне управління\***

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**
- 5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**
- 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**
- 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**
- 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**
- 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**
- 12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:**
  - загальний стаж аудиторської діяльності**
  - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**
  - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**
  - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**
  - ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**
  - стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**

\* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

			коди		
			11	12	31
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Об'єднання Прогрес"	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ 03587448		
Територія	Хмельницька обл.		за КОАТУУ 6810600000		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство		за КОПФГ 230		
Орган державного управління	д/н		за СПОДУ 1005		
Вид економічної діяльності	Будівництво будівель		за КВЕД 45.21.1		
Середня кількість працівників (1)			168		

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса: 30000, ., м.Славута, вул. Привокзальна, 66

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

## Баланс

На 31.12.2011

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	0	0
Первісна вартість	011		
Накопичена амортизація	012		
Незавершені капітальні інвестиції	020	152	31
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	5487	5643
Первісна вартість	031	16963	17868
Знос	032	(11476)	(12225)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
Інші фінансові інвестиції	045	1971	2828
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	1712	1542
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	3289	3027
Знос інвестиційної нерухомості	057	(1577)	(1485)
Відстрочені податкові активи	060		
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070		
Гудвіл при консолідації	075		
Усього за розділом I	080	9322	10044
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	978	3018
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120		28
Готова продукція	130	168	1019
Товари	140	4760	3812
Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	1236	2422
первісна вартість	161	1236	2422
резерв сумнівних боргів	162		

Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	19	19
за виданими авансами	180	595	894
з нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200	8895	6365
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	43	7
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	4323	3365
у тому числі в касі	231	1	4
в іноземній валюті	240	622	1616
Інші оборотні активи	250	3601	3102
Усього за розділом II	260	25240	25667
III. Витрати майбутніх періодів	270		
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275		
Баланс	280	34562	35711
	Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду
	1	2	3
			На кінець звітного періоду
			4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	221	221
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330	13076	13076
Резервний капітал	340	15030	15523
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	510	(253)
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Накопичена курсова різниця	375		
Усього за розділом I	380	28837	28567
Частка меншості	385		
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415		
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резервах	416		
Цільове фінансування (2)	420		
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440		
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470		
Усього за розділом III	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	3081	6012
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	1181	232
з бюджетом	550	190	73
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570	20	118
з оплати праці	580	132	295
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600	115	310
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605		
Інші поточні зобов'язання	610	1006	104
Усього за розділом IV	620	5725	7144

V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	34562	35711

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Примітки:

д/н

Керівник

Скомаровський Володимир  
Валентинович

Головний бухгалтер

Клімчук Сергій Петрович

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Об'єднання Прогрес"	за ЄДРПОУ	11	12	31
Територія	Хмельницька обл.	за КОАТУУ	6810600000		
Орган державного управління	д/н	за СПОДУ	1005		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Будівництво будівель	за КВЕД	45.21.1		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

## Звіт про фінансові результати

За 2011 р.  
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

### I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	38148	43052
Податок на додану вартість	015	(5752)	(6442)
Акцизний збір	020		
	025		
Інші вирахування з доходу	030		
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	32396	36610
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(29593)	(31654)
Валовий:			
прибуток	050	2803	4956
збиток	055		
Інші операційні доходи	060	4272	5623
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061		
Адміністративні витрати	070	(3224)	(4201)
Витрати за збут	080	(438)	(478)
Інші операційні витрати	090	(3226)	(4996)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	187	904
збиток	105		
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи (1)	130	78	294
Фінансові витрати	140		(48)
Втрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160	(196)	(33)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165		
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	69	1117
збиток	175		
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176		
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177		

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІ

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(322)	(607)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190		510
збиток	195	(253)	
Надзвичайні:			
доходи	200		
витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Частка меншості	215		
Чистий:			
прибуток	220		510
збиток	225	(253)	
Забезпечення матеріального заохочення	226		

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)

0 \_\_\_\_\_

## II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	26852	21307
Витрати на оплату праці	240	4082	2744
Відрахування на соціальні заходи	250	1582	1040
Амортизація	260	767	808
Інші операційні витрати	270	1779	2717
Разом	280	35062	28616

## III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	44284,00000	44284,00000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	44284,00000	44284,00000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	(5,71312)	11,51657
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	(5,71312)	11,51657
Дивіденди на одну просту акцію	340	0,00000	0,39500

Примітки:

д/н

Керівник

Скомаровський Володимир  
Валентинович

Головний бухгалтер

Клімчук Сергій Петрович

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Об'єднання Прогрес"	за ЄДРПОУ	11	12	31
Територія	Хмельницька обл.	за КОАТУУ	03587448		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	6810600000		
Вид економічної діяльності	Будівництво будівель	за КВЕД	230		
			45.21.1		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

## Звіт про рух грошових коштів

За 2011 р.  
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	36222	46355
Погашення векселів одержаних	015		
Покупців і замовників авансів	020		
Повернення авансів	030	785	300
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	29	16
Бюджету податку на додану вартість	040	1	728
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045		31
Отримання субсидій, дотацій	050		19
Цільового фінансування	060	20	
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070		
Інші надходження	080	96	186
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(29741)	(38092)
Авансів	095	( )	( )
Повернення авансів	100	( )	(11)
Працівникам	105	(3898)	(2410)
Витрат на відрядження	110	(661)	(536)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( )	( )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(484)	( )
Відрахувань на соціальні заходи	125	(1435)	(1128)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(780)	(1577)
Цільових внесків	140	( )	( )
Інші витрачання	145	(75)	(420)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	79	3461
Рух коштів від надзвичайних подій	160		
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	79	3461
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180		
необоротних активів	190	94	9
майнових комплексів	200		
Отримані:			
відсотки	210		
дивіденди	220		
Інші надходження	230		
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(50)	(42)
необоротних активів	250	( )	( )
майнових комплексів	260	( )	( )

Інші платежі	270	( )	( )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	44	(33)
Рух коштів від надзвичайних подій	290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	44	(33)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310		
Отримані позики	320		
Інші надходження	330		
Погашення позик	340	( )	(24)
Сплачені дивіденди	350	(17)	( )
Інші платежі	360	( )	( )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	(17)	(24)
Рух коштів від надзвичайних подій	380		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	(17)	(24)
Чистий рух коштів за звітний період	400	106	3404
Залишок коштів на початок року	410	4945	1541
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	(70)	
Залишок коштів на кінець року	430	4981	4945

Примітки:

д/н

Керівник

Головний бухгалтер

Скомаровський Володимир  
Валентинович

Клімчук Сергій Петрович

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Об'єднання Прогрес"			коди		
Територія	Хмельницька обл.			11	12	31
Орган державного управління	д/н			Дата (рік, місяць, число)		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство			за ЄДРПОУ/03587448		
Вид економічної діяльності	Будівництво будівель			за КОАТУУ/6810600000		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):				за СПОДУ/1005		
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				за КОПФГ/230		
за міжнародними стандартами фінансової звітності				за КВЕД/45.21.1		
Одиниця виміру: тис. грн.						

v
---

### Звіт про власний капітал

За 2011 р.  
Форма № 4

Код за ДКУД  
1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	221			13076	15030	510			28837
Коригування:										
Зміна облікової політики	020									0
Виправлення помилок	030									0
Інші зміни	040									0
Скоригований залишок на початок року	050	221	0	0	13076	15030	510	0	0	28837
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060									0
Уцінка основних засобів	070									0
Дооцінка незавершеного будівництва	080									0
Уцінка незавершеного будівництва	090									0
Дооцінка нематеріальних активів	100									0
Уцінка нематеріальних активів	110									0
	120									0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130						(253)			(253)
Розподіл прибутку:										

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консалтінг", ММШ - ММХП

Виплати власникам (дивіденди)	140								(17)	(17)
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150									0
Відрухування до резервного капіталу	160			493					(493)	0
	170									0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180									0
Погашення заборгованості з капіталу	190									0
	200									0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210									0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220									0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230									0
Вилучення частки в капіталі	240									0
Зменшення номінальної вартості акції	250									0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260									0
Безкоштовно отримані активи	270									0
	280									0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	493	0	0	(763)	0
Залишок на кінець року	300	221	0	13076	15523	0	0	0	(253)	0

Примітки:

д/н

Керівник

Скомаровський Володимир Валентинович

Головний бухгалтер

Клімчук Сергій Петрович

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Об'єднання Прогрес"		Дата (рік, місяць, число)		11		12		31	
Територія	Хмельницька обл.		за ЄДРПОУ		03587448					
Орган державного управління	д/н		за КОАТУУ		6810600000					
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство		за СПОДУ		1005					
Вид економічної діяльності	Будівництво будівель		за КОПФГ		230					
Одиниця виміру: тис. грн.			за КВЕД		45.21.1					

### Примітки до річної фінансової звітності

За 2011 р.  
Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

### I. Нематеріальні активи

Група нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Витрати від зменшення корисності за рік	Нараховано амортизації за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року			
				первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість			первісна (переоцінена) вартість	первісна (переоцінена) вартість	первісна (переоцінена) вартість	первісна (переоцінена) вартість	первісна (переоцінена) вартість	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													0
Права користування майном	020													0
Права на комерційні позначення	030													0
Права на об'єкти промислової власності	040													0
Авторське право та сумісні з ним права	050													0
	060													0
Інші нематеріальні активи	070													0
Разом	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Гудвіл	090													0

3 рядка 080 графа 14

081

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

082

вартість створених підприємством нематеріальних активів

083

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

084

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

085

3 рядка 080 графа 5

3 рядка 080 графа 15

### II. Основні засоби

Група основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Витрати від зменшення корисності за рік	Нараховано амортизації за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року								
				первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Земельні ділянки	100																		
Інвестиційна нерухомість	105	3289	1577	11			83	-175	-273				3027	1485					
Капітальні витрати на поліпшення земель	110												0	0					
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	5666	2420	139			227	42	-1182				4396	2134					

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консалтінг", ММІП - ММХІІ

Машини та обладнання	130	3993	2343	44				1	1	331							1948				288	213	
Транспортні засоби	140	6508	6066	736				65	63	94							5686				3624	2899	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	796	647	14				4	4	21							296				43	32	
Тварини	160																0						
Багаторічні насадження	170																0						
Інші основні засоби	180			7				11		77							2161				645	419	
Біютечні фонди	190																0						
Малювальні необоротні матеріальні активи	200																0						
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																0						
Природні ресурси	220																0						
Інвентарна тара	230																0						
Предмети прокату	240																0						
Інші необоротні матеріальні активи	250																0						
Разом	260	20252	13053	951				308	110	767						20895	13710				0	4600	3563

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка		За рік	На кінець року
	1	2		
Капітальне будівництво		280	3	4
Придбання (виготовлення) основних засобів		290	1131	31
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів		300		
Придбання (створення) нематеріальних активів		310		
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів		320		
Інші		330		
Разом		340	1131	31

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консалтінг", ММПП - ММХП

**IV. Фінансові інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350			
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	857	1106	
акції	390		1547	
облігації	400			
інші	410		175	
Разом(розд.А+розд.Б)	420	857	2828	0

3 рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

421

за справедливою вартістю

422

за амортизованою собівартістю

423

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

424

за справедливою вартістю

425

за амортизованою собівартістю

426

2828

3 рядка 220 графа 4 Балансу

**V. Доходи і витрати**

Найменування показника	Код рядка	Доходи		Витрати
		3	4	
1	2	3	4	
А. Інші операційні доходи і витрати				
Операційна оренда активів	440	1866		961
Операційна курсова різниця	450	244		310
Реалізація інших оборотних активів	460	2089		1954
Штрафи, пені, неустойки	470			
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480			
Інші операційні доходи і витрати	490	73		1
у тому числі:				
вдражування до резерву сумнівних боргів	491		x	
непродуктивні витрати і втрати	492		x	
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:				
асоційовані підприємства	500			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консалтінг", ММПП - ММХП

дочірні підприємства	510	
спільну діяльність	520	
В. Інші фінансові доходи і витрати		
Дивіденди	530	x
Проценти	540	x
Фінансова оренда активів	550	
Інші фінансові доходи і витрати	560	
Г. Інші доходи і витрати		
Реалізація фінансових інвестицій	570	
Доходи від об'єднання підприємств	580	
Результат оцінки корисності	590	
Неоперативна курсова різниця	600	
Безоплавно одержані активи	610	x
Списання необоротних активів	620	x
Інші доходи і витрати	630	78
		192

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

631

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (%)

632

З рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності

633

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
І	2	3
Каса	640	4
Поточний рахунок у банку	650	4977
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	4981

З рядка 070 гр. 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

691

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
І	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							0

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консалтінг", ММШ - ММХП



1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	2422	7957	106	724
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	7	7		

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними  
сторонами

951  
952

#### Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

#### ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	23213
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	249
валова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	51
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

#### ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	322
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	322
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	322
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення(зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

#### ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондової технології. Звіт АТ  
Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондової технології та консалгації", ММПП - ММХП

Найменування показника		Код рядка		Сума	
I		2		3	
Нараховано за звітний рік		1300		767	
Використано за рік – усього		1310		767	
у тому числі на: будівництво об'єктів		1311			
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів		1312		767	
з них машини та обладнання		1313		19	
придбання (створення) нематеріальних активів		1314			
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик		1315			
		1316			
		1317			

#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю												
		залишок на початок року		надійшло за рік		вибуло за рік		нараховано амортизація за рік		зменшення вартості за рік		вигоди від відновлення корисності		залишок на кінець року		залишок на початок року		зміни вартості за рік		вибуло за рік		залишок на кінець року		
		первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість	накопичена амортизація	залишок на кінець року	накопичена амортизація	залишок на початок року	накопичена амортизація	залишок на кінець року	накопичена амортизація	залишок на початок року
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17								
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
в тому числі:																								
робоча худоба	1411																							
продуктивна худоба	1412																							
багаторічні насадження	1413																							
	1414																							
інші довгострокові біологічні активи	1415																							
Поточні біологічні активи - усього	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0								
в тому числі:																								
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421		X			X	X				0													
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422		X			X	X				0													
	1423		X			X	X				0													
інші поточні біологічні активи	1424		X			X	X				0													
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

1431

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 08.02.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консалтінг", ММПП - ММХП

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

1432

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

1433

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними процесами	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510									0
з них:										
пшениця	1511									0
соя	1512									0
.										
сояшник	1513									0
ріпак	1514									0
цукрові буряки (фабричні)	1515									0
картопля	1516									0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517									0
інша продукція рослинництва	1518									0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519									0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530									0
з нього:										
великої рогатої худоби	1531									0
свиней	1532									0
молоко	1533									0
вовна	1534									0
яйця	1535									0
інша продукція тваринництва	1536									0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537									0
продукція рибництва	1538									0
	1539									0

Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи – разом	1540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Керівник

Скомаровський Володимир Валентинович

Головний бухгалтер

Клімчук Сергій Петрович